

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<u>Omgevingsvergunningsplichtig</u>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.0.10	Uitbouw achtergevel 1200mm Type A, B, C1 en D Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving. De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd. In deze optie is inbegrepen: - 2x verplaatsen dubbele wcd - 2x verplaatsen loze leiding - Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd - Uitbreiden vloerverwarming - E.e.a conform optietekening.	1	ST	€ 22.600,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.14	Uitbouw achtergevel 2400mm Type A, B, C1 en D Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 2400 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving. De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd. In deze optie is inbegrepen: - 2x verplaatsen dubbele wcd - 2x verplaatsen loze leiding - Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd - Uitbreiden vloerverwarming - E.e.a conform optietekening.	1	ST	€ 33.600,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.46	Dubbele deuren i.p.v. enkele deur met vast glas Het leveren en aanbrengen van openslaande deuren met twee zijlichten in de achtergevel van de woning in plaats van de standaard loopdeur met het naastliggende vaste glas. De positie van de actieve loopdeur is aangegeven op de optietekening. De deuren kunnen ongeveer 140 graden open.	1	ST	€ 2.500,00

Daken

<input type="checkbox"/>	1.B.0.17	Dakraam 780x1180 mm	1	ST	€ 2.100,00
--------------------------	----------	----------------------------	---	----	------------

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

Het leveren en aanbrengen van een dakraam inclusief aftimmering, afmeting circa 780x1180 mm in het dakvlak van de woning.

De mogelijke posities zijn aangegeven op de optietekening en worden afgestemd op de pannemaat en PV-panelen.

De genoemde prijs geldt per dakraam en is uitsluitend beschikbaar voor bouwnummers 25 tot en met 37 aan de voorgevel. Let op: voor de bouwnummers 26,29 en 36 is een dakraam niet mogelijk in het dakvlak van de tuitgevel. Voor bouwnummers 38 tot en met 50 is een dakraam mogelijk aan de achtergevel.

- 1.B.0.18. Dakkapel klein ca. 1440 mm breed , 1x draaikiep, 1x vast glas. Deze optie geldt voor BNR 38 t/m 50.** **1 ST € 15.500,00**

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, breedte ca. 1440 mm. De dakkapel wordt voorzien van een dubbel kozijn, uitgevoerd met een draai-/ kiepraam en een vast raam (kleur donkergrijs).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in onderhoudsarme buitenbeplating (kleur donkergrijs).

De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met gipsplaat, deze wordt niet nader afgewerkt.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief aangegeven op de optie tekening en kan afwijken in verband met de pannemaat en eventuele PV panelen. Deze optie geldt uitsluitend voor de bouwnummers 38 tot en met 50. De locatie voor de dakkapel is enkel beschikbaar aan de achterzijde van de woning.

De genoemde prijs is per dakkapel

- 1.B.0.18. Dakkapel groot ca. 2160 mm breed, 2x draaikiep, 1x vast glas. Deze optie geldt voor BNR 38 t/m 50.** **1 ST € 17.500,00**

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, breedte ca. 2160mm. De dakkapel wordt voorzien van een dubbel kozijn, uitgevoerd met 2x een draai-/ kiepraam en 1x vast glas (kleur donkergrijs).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in onderhoudsarme buitenbeplating (kleur donkergrijs).

De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met gipsplaat, deze wordt niet nader afgewerkt.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief aangegeven op de optie tekening en kan afwijken in verband met de pannemaat en eventuele PV panelen. Deze optie geldt uitsluitend voor de bouwnummers 38 tot en met 50. De locatie voor de dakkapel is enkel beschikbaar aan de achterzijde van de woning.

De genoemde prijs is per dakkapel.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

Ruwbouw**Gevelwijzigingen**

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.A.1.99 Borstwering met colorbel | 1 ST | € 1.300,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van 2 stuks colorbel glas (RAL 7044-zijdegrijs) in het onderste deel van het gevelkozijn ter plaatse van de keuken. In de woning wordt er een steenachtige borstwering gemaakt die gelijk loopt met het binnenspouwblad tot de bovenkant van het onderste deel (tussenkalf) van dit kozijn, zodat het mogelijk is om een hoekopstelling voor de keuken te creëren. De bovenzijde wordt voorzien van een vensterbank die circa 10mm uitstekend. | | |

Indelingen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.22. Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2 | 1 ST | € 325,00 |
| | 0 | | |
| | Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2. (exclusief verplaatsen van de elektra) | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.22. Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 | 1 ST | € -500,00 |
| | 1 | | |
| | Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 | | |
| | In deze optie is opgenomen: | | |
| | - Vervallen wand tussen de twee slaapkamers | | |
| | - Vervallen 1 deurkozijn + deur. De opening wordt dichtgezet ter plaatse van de oorspronkelijke slaapkamer 3. | | |
| | - Vervallen schakelaar van 1 lichtpunt. Beide lichtpunten worden op dezelfde schakelaar geschakeld. | | |
| | - De aanwezige wandcontactdozen blijven op de standaard positie gehandhaafd, m.u.v. de wandcontactdozen en loze leiding in de te vervallen wand. Deze worden verplaatst naar de wanden aan de overzijde/ | | |
| | - De plafondlichtpunten blijven op de standaard positie gehandhaafd. | | |
| | - De vloerverwarming wordt aangepast naar één slaapkamer en is bedienbaar met 1 ruiteregeling | | |
| | - De ventilatie voorziening blijft gehandhaafd. | | |
| | - E.e.a. conform optietekeing. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 1x onbenoemde ruimte | 1 ST | € 5.500,00 |
| | 4 | | |
| | Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 1x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd). | | |
| | In deze optie is inbegrepen: | | |
| | - 1x stalen binnendeurkozijn, zonder bovenlicht, opdekdeur met standaard deurgarnituur. | | |
| | - Aanbrengen lichte scheidingswand, behangklaar afgewerkt. | | |
| | - In de onbenoemde kan er een temperatuur van 15 graden worden gegarandeerd. | | |
| | - Verplaatsen bestaand lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal. | | |
| | - Onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 2100 mm), | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

incl. schakelaar (hoogte 1050 mm)
- De rookmelder wordt verplaatst. De nieuwe positie is conform optietekening.

E.e.a. conform optietekening.

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

- 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom** **1 ST** **€ 0,00**

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d.-2023.

- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden** **1 ST** **€ 0,00**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten van € 350,00 in rekening gebracht. De totale kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
 Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2023.

Toilet

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 | Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.16 | Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | € 0,00 |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 | Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | € 0,00 |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 | Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023. | | |

Trappen

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.12 | Dichte trap van de verdieping naar zolder | 1 ST | n.t.b. |
| | | De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. | | |
| | | Prijs nader te bepalen! | | |

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 | Elektrapunt verplaatsen | ST | € 85,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| | | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 | Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 160,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
 Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

- ...

- 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar** ST € 55,00

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar.

- ...

- 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ST € 300,00

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- ...

- 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** ST € 235,00

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

- ...

- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ST € 130,00

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ST € 55,00

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ST € 148,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.

- ...

- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ST € 50,00

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

- ...

- 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting** ST € 275,00

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met een CAI aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
 Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

bedraden CAI aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28C Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 370,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met CAT6 netwerkaansluiting op de zolderverdieping. Inclusief afdekker met een netwerk-poort. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 170,00 |
| | Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 138,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 85,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 225,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 90,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen | | ST | € 100,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven. (20-30 cm) | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar | | ST | € 225,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken. (20-30cm) | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken. (20-30cm) | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Extra rookmelder | | ST | € 210,00 |
| | Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast | | 1 ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | | |

Techniek

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.10 Leidingvrije zone | | ST | € 170,00 |
| | In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone | | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

bedraagt 500x500mm.

- ...

- 2.I.0.12 Condensdrogeraansluiting op zolder** 1 ST € 370,00

Het aanbrengen van een condensdrogeraansluiting naast de wasmachine aansluiting. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een afvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgave van de elektricien aan u doorberekend worden.

Verwarming

- 2.J.0.34 Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter** 1 ST € 2.665,00

Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW.

Deze optie wordt nog beoordeeld door de installateur voor goedkeuring.

Door de eisen vanuit BENG 2/3 kan het zijn dat bij deze optie extra pv-panelen toegepast moeten worden

Buiten

- 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)** 1 ST € 190,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

- 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf)** 1 ST € 190,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- ...

- 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** 1 ST € 225,00

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
 Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

exclusief armatuur.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | 1 ST | € 185,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) | 1 ST | € 345,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm²).

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | 1 ST | € 200,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 90,00 |
|--------------------------|--|-------------|----------------|

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 225,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 270,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos. De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 90,00 |
|--------------------------|--|-------------|----------------|

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 300,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 125,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 395,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.34 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto | 1 ST | € 800,00 |
| | Vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot aan de parkeerplaats in de achtertuin, wordt een flexibele loze leiding (Ø50mm) aangebracht. De loze leiding is voorzien van een controledraad zodat deze in de toekomst eenvoudig te bedraden is. Bij de parkeerplaats wordt de loze leiding ongeveer 50cm boven het maaiveld aangebracht. Door de verschillen in accu's en laadtijden en daarmee de benodigde voeding bieden wij geen laadpalen aan. Deze optie is enkel mogelijk wanneer er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Wanneer er een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein is die beide voorbereid moeten worden op een toekomstige laadpaal, dan is de optie twee keer nodig. | | |
| | ***er is gerekend met 10 meter om tot de parkeerplaats te komen *** | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 625,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.42 Schrobputje onder de buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 275,00 |
| | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan bij de voordeur. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 865,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.46 Schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 680,00 |
| | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.48 Doorvoer door de fundering | 1 ST | € 80,00 |
| | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de fundering van de woning. De | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
 Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.1.48 Doorvoer door de fundering van meterkast naar achtergevel | 1 ST | € 355,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) onder de begane grondvloer van de woning. Van de meterkast naar de gewenste positie conform tekening aan de achtergevel. De doorvoer komt uit in de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.2.48 Doorvoer door de fundering van meterkast naar naast voordeur | 1 ST | € 160,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) onder de begane grondvloer van de woning. Van de meterkast naar de gewenste positie conform tekening naar naast de voordeur. De doorvoer komt uit in de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | 1 ST | € 105,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | 1 ST | € 135,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023 | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.34 Vervallen standaard binnendeur | ST | € -75,00 |
| | De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast. | | |
| | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |
| | - ... | | |

Afbouw

Elektra

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
 Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 175,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met een netwerk-poort, één van de twee poort
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 320,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard loze leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 345,00 |
| | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 90,00 |
| | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 240,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 210,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 225,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.
- ... | | |

Inrichting

Van Wijnen Rosmalen B.V.Project: 56100241 ACQ - UDEN - Sesterpark 50 woningen
Woningmodel: alle opties

Datum: 11-10-2023

 3.N.0.22A Vervallen plafondsputwerk op de begane grond. 1 ST € -225,00

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

 3.N.0.24A Vervallen plafondsputwerk op de verdieping 1 ST € -225,00

Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
