



Technische omschrijving

Sesterpark te Uden
Type A, B, C1 en D

[2 oktober 2023]

1. INLEIDING.....	3
2. BEPALINGEN.....	3
3. RUIMTEBENAMINGEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT	4
4. PEIL VAN DE WONING	4
5. GRONDWERK	4
6. RIOOLWERKZAAMHEDEN	4
7. TERREIN.....	4
8. FUNDERINGEN.....	5
9. VLOEREN	5
10. CONSTRUCTIEVE WANDEN	5
11. GEVELAFWERKING EN METSELWERK.....	6
12. DAKCONSTRUCTIE, DAKGOTEN EN DAKBEDEKKINGEN	6
13. GEVELKOZIJNEN	6
14. BINNENKOZIJNEN EN –DEUREN	7
15. HANG- EN SLUITWERK.....	7
16. TRAPPEN EN AFTIMMERWERK	8
17. PLAFOND-, WAND-, EN VLOERAFWERKING	8
18. TEGELWERK EN KUNSTSTEEN	9
19. SCHILDERWERK	9
20. KEUKENINRICHTING EN KASTEN	9
21. WATERINSTALLATIE.....	10
22. SANITAIR	10
23. VERWARMING-/ WARMWATERINSTALLATIE.....	10
24. VENTILATIEVOORZIENINGEN	11
25. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE.....	12
27. OPRUIIMEN EN SCHOONMAKEN	13
28. POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN®.....	13
29. VOORRANGSBEPALING GARANTIE- EN WAARBORGREGELING 2020, SWK	13
30. UITSLUITINGEN VAN GARANTIE	13
31. KRIMPSCHEUREN	13
32. TENSLOTTE	13
BIJLAGE 1 - KLEUR- EN MATERIAALSTAAT:	14
BIJLAGE 2 – RUIMTESTAAT:	16
BIJLAGE 3 – SANITAIR:	17

1. Inleiding

Deze technische omschrijving is van toepassing op het project Sesterpark te Uden. Het project bestaat uit de bouw van rij- en hoekwoningen. In totaal worden er 26 grondgebonden woningen gerealiseerd. De technische omschrijving vormt één geheel met de bijbehorende verkooptekeningen 2-10-2023 en tezamen vormen deze documenten de contractstukken van de rij- en hoekwoningen (woningtype A, B C1 en D), kavel 25 t/m 50.

Algemeen

Wij willen u uitdrukkelijk wijzen op onderstaande punten:

- Alle informatie in de technische omschrijving en op de verkooptekeningen over het plan ontvangt u onder voorbehoud van de goedkeuring van SWK, de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente, alsmede de nutsbedrijven.
- Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de verkooptekeningen is hetgeen omschreven in deze technische omschrijving bepalend.
- Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken te aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van overheid, nutsbedrijven en/of het SWK waarvan tijdens de uitvoering blijkt dat deze noodzakelijk zijn, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning.
Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.
- De aangegeven maatvoeringen, uitgedrukt in mm, zijn ter indicatie en derhalve circa-maten en zijn excl. wandafwerking. Aan de opgeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren u de maten van uw woning ter plaatse op te nemen. De aangegeven maatvoering op de plattegronden is niet geschikt voor opdrachten aan derden.
- Bovenstaande geldt ook voor de positie van installatietechnische onderdelen zoals bijvoorbeeld de zonnepanelen, dakdoorvoeren, inblaas- afzuigventielen, radiator (badkamer), vloerverwarmingsverdelers, elektrapunten en lichtpunten. Op maatvoering is een tolerantie van toepassing.
- Indien er sprake is van daadwerkelijk relevante (maatvoerings-)wijzigingen of -verschillen ten opzichte van uw kopers contract wordt u hierover geïnformeerd middels het zogenoemde Staten van wijziging .
- Daar waar in de technische omschrijving en op tekeningen merknamen en/of houtsoorten zijn vermeld, dient achter de merknamen of gelijkwaardig te worden gelezen. Genoemde merknamen en fabricaten kunnen worden vervangen, mits deze producten dezelfde kwaliteit hebben.
- De verkoopbrochure en/of artist impressions (AI) maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de inhoud van de verkoopbrochure e/of artist impressions (AI) kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

2. Bepalingen

SWK

De woningen worden gebouwd onder SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen) garantie en zijn ingeschreven via SWK. Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het SWK. In geval enige bepaling in deze verkoopomschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK.

Bouwbesluit

Van toepassing is het bouwbesluit met de bijbehorende ministeriële besluiten, welke 3 maanden voor aanvraag bouwvergunning van toepassing zijn alsmede de geldende bouwverordening en de plaatselijke aanvullingen.

Nuts

Alle installaties worden geheel volgens voorschriften en ten genoegen van de plaatselijke nutsbedrijven uitgevoerd.

3. Ruimtebenamingen volgens het Bouwbesluit

In het kader van het Bouwbesluit worden ruimten in de woning anders benoemd dan in de kopersinformatie is vermeld. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. De ruimten voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit met de hiernavolgende benamingen:

Ruimte	Benaming volgens bouwbesluit
Hal	Verkeersruimte
Meterkast	Technische ruimte
Toilet	Toiletruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Overloop	Verkeersruimte
Badkamer	Badruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Berging	Onbenoemde ruimte / bergruimte
Onbenoemde ruimte (zolder)	Onbenoemde ruimte / bergruimte
Technische ruimte	Technische ruimte

4. Peil van de woning

Het peil "P" waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de verantwoordelijke dienst van de gemeente Uden. Ter plaatse van de begane grond is ca. 15 mm ruimte gereserveerd voor het aanbrengen van een vloerafwerking (in eigen beheer) na oplevering van de woning. Het peil van de bergingen is gelijk aan het peil van de woning.

5. Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen en leidingen. De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond. Peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, eventuele taluds, terreinafwerking en terreinvoorzieningen zijn schematisch weergegeven en worden in overleg met de gemeente in het werk bepaald. De achtertuinen worden gespuit (50 cm) voor oplevering.

6. Rioolwerkzaamheden

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast, wat betekent dat het hemelwater (HWA) en vuilwater (DWA) apart ondergronds wordt afgevoerd. Het vuilwater en hemelwater wordt afgevoerd naar het gescheiden gemeenteriool. De vuilwater afvoeren worden uitgevoerd in PVC. De hemelwater afvoeren worden uitgevoerd in zink. Het rioleringsstelsel wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden en stankafsluiters. Alle afvoeren worden onder afschot gemonteerd en de verbindingen gedicht met de daartoe geëigende middelen. De uitvoering geschiedt volgens de plaatselijke voorschriften. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de nog door de Gemeente Uden te realiseren wadi's aan de Noord- en Zuidzijde.

De hemelwaterafvoer van de houten berging bevindt zich aan de tuinzijde. Het hemelwater loost in een grindkoffer dat wordt aangebracht in de tuin ter plaatse van de voorzijde van de houten berging of het hemelwater loost middels een bocht richting het achterpad.

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de (koop-) aanneemsom begrepen.

7. Terrein

Terreinverhardingen:

Ter plaatse van de achterdeur en bergingsdeur zullen er door de aannemer 2 betontegels, afmeting 60x40 cm, worden aangebracht. Ter plaatse van bouwnummers 25 t/m 37 wordt aan de voorgevel een bestrating aangebracht bestaande uit een betonklinker. Deze bestrating wordt tot aan de erfgrans doorgelegd. Voor deze bestrating, het zogenaamde 'Delfste stoepje' geldt een instandhoudingsplicht.

Terreininrichting openbaar gebied:

De terreininrichting van het openbaar gebied wordt door de projectontwikkelaar / gemeente gerealiseerd en behoort niet tot de woning.

Erfafscheidingen + beplanting:

De perceelsgrenzen worden op de hoekpunten door middel van houten paaltjes aangegeven.

Ter plaatse van de perceelgrens van alle bouwnummers tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad wordt, conform de juridische situatietekening, een gaashekwerk met een hoogte van ca. 1800 mm aangebracht. Tegen het gaashekwerk zal een hедера beplanting worden aangebracht. De aanplant van deze hедера beplanting wordt in een daarvoor geschikt seizoen uitgevoerd. De aanplanthoogte van de hедера is ca. 30 tot 40 cm.

Bij alle bouwnummers wordt, conform de juridische situatietekening, de achtertuin ontsloten middels een tuinpoort. Deze poort is ca. 1800 mm hoog, bestaat uit een stalen frame voorzien van draadstaal matvulling en hang- en sluitwerk voorzien van een cilinderslot (gelijksluitend met de woning).

Terreininventaris

In de tuin van de woning wordt een vrijstaande houten berging (kavel 25, 30, 31, 32, 37, 38, 47, 50) of geschakelde houten berging (kavel 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49) opgenomen conform verkooptekening en juridische situatietekening. De bergingen worden op de erfgrans geplaatst.

Bergingen

In de tuin van de woning wordt een ongeïsoleerde houten berging geplaatst voorzien van een plat dak met éénlaags bitumineuze dakbedekking of EPDM zonder ballastlaag en rondom afgewerkt met een daktrim, kleur naturel. (locatie conform juridische situatietekening). De berging wordt voorzien van fijn bezaagde gepotdekselde houten geveldelen (rabat). Kleur conform kleur- en materialenstaat.

Het deurkozijn van de berging is van hardhout en is voorzien van een houten deur met gelaagd mat glas. De vloer van de berging wordt uitgevoerd als betonnen vloerplaat.

In de berging is een lichtpunt en een enkele wandcontactdoos aanwezig. Ten behoeve van de verlichting zal er tegen de berging een buitenlichtpunt (excl. armatuur) worden aangebracht.

8. Funderingen

Aan de hand van de uitgevoerde grondonderzoeken wordt in overleg met de constructeur de fundering bepaald. De woningen worden gefundeerd op palen conform opgave constructeur. De afmetingen, betonkwaliteit en de wapening van de fundering wordt uitgevoerd conform Bouw en Woningtoezicht goed te keuren adviezen van de constructeur. De fundering van de houten berging bestaat uit een betonnen vloerplaat.

9. Vloeren**Begane grondvloer:**

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde prefab betonvloer ($R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$). De kruipruimte is niet toegankelijk en zal niet worden geventileerd. De kruipruimte wordt niet voorzien van een bodemafluiting.

Verdiepingsvloeren:

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen systeenvloer. Bij het toepassen van de betonnen systeenvloeren blijven er aan de onderzijde, ter plaatse van de onderlinge aansluiting van de vloerplaten, V-naden in het zicht. De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de prefab betonnen vloerelementen en is niet overal gelijk.

10. Constructieve wanden

De dragende binnenspouwbladen worden uitgevoerd in prefab beton conform opgave constructeur. Daar waar het technisch of constructief noodzakelijk is, worden in de wanden dilatatievoegen aangebracht.

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als een ankerloze spouwmuur van prefab beton met voldoende massa, waarmee wordt voldaan aan de geluidseis uit het bouwbesluit.

11. Gevelafwerking en metselwerk

De gevels worden uitgevoerd met een gebakken gevelsteen (handvorm, waalformaat), in wildverband, conform de kleur- en materiaalstaat. In de spouw wordt isolatie aangebracht waardoor de gevel een isolatiewaarde van $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ (R_c is de warmteweerstand van de constructie) heeft.

De gevels zullen platvol of 2-3 mm terugliggend gevoegd worden in een kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

De spouw zal middels open stootvoegen zwak geventileerd worden en worden voorzien van de benodigde spouwankers. Dilatatievoegen worden toegepast conform opgave van de constructeur / fabrikant. De open stootvoegroosters, van kunststof, zullen in een kleur conform de kleur- en materiaalstaat worden uitgevoerd.

Binnen het plan is er ook extra aandacht besteed aan het behoud van diverse soorten vogels. Nestkastjes voor gierzwaluwen, huismus en vleermuiskasten worden in of op de gevel geplaatst. Volgens opgave adviseur zal dit bij diverse bouwnummers worden toegepast.

Boven de kozijnen in het metselwerk zijn lateien opgenomen van thermisch verzinkt staal in een kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Onder de raamkozijnen ter plaatse van een gemetselde gevel worden aan de buitenzijde prefab betonnen raamdorpelstenen aangebracht in een kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

De lichte scheidingswanden van de woning op de begane grond en verdiepingen, behoudens de trapkast en de schacht, worden uitgevoerd in gasbeton, dikte 100 mm. De trapkast, schacht en lichte scheidingswanden op de zolder (onder de schuine kap) worden uitgevoerd in metal-stud.

12. Dakconstructie, dakgoten en dakbedekkingen

Hellend dak

Het hellende dak van de woning wordt uitgevoerd als systeemkap van geïsoleerde prefab sporenelementen met een $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Ter ondersteuning van de kappen worden knieschotten toegepast. Dit is een constructie van houten stijl-en regelwerk, afgewerkt met een houten beplating. De knieschotten zijn onderdeel van de stabiliteit van de dakconstructie en mogen als zodanig niet zonder meer worden verwijderd of gewijzigd.

De dakelementen worden voorzien van keramische pannen, kleur en type conform de kleur- en materiaalstaat. De onderzijde van de dakelementen is fabrieksmatig wit gegrond van kleur. Dit betekent in de praktijk dat de kleur wit / licht grijs zal zijn. De nietgaten blijven in het zicht, u als koper dient de platen zelf nog een keer af te werken. In het hellend dak is voor de woningtypes A en C1, te weten bouwnummers 27, 28, 30 t/m 35 en 40 t/m 48 in basis één dakraam, afmeting 780 x 1180 mm, opgenomen. In het hellend dak zijn voor de overige woningen in basis geen dakramen opgenomen, deze kunnen optioneel worden gekozen conform optietekening.

In het hellende dak zijn een aantal dakdoorvoeren aanwezig ten behoeve van:

- de WTW- / mechanische ventilatie;
- de be-/ ontluchting van de riolering.

I.v.m. de scheiding van schone toevoer lucht van de WTW wordt de be-/ontluchting van de riolering in het tegenover liggende dakvlak aangebracht. Dit betekent dat het leidingwerk van de be-/ontluchting zichtbaar.

13. Gevelkozijnen

Buitenkozijnen en ramen:

Alle buitenkozijnen, deuren en ramen worden uitgevoerd in kunststof. De spouwlaten en overige voorzieningen zijn van naaldhout en/of plaatmateriaal. Alle bewegende delen zijn voorzien van tochtweringsprofielen, goede kierdichting en een standaard beslag. De gehele woning, behoudens de buitenberging, wordt voorzien van isolerende HR++ beglazing (dubbel glas). De glasopeningen in de deuren van de buitenberging worden voorzien van gelaagd mat glas. De kleur van kozijnen en ramen is conform kleur- en materiaalstaat.

Voordeur:

De voordeur wordt uitgevoerd in een vlakke houten plaatdeur, fabr. Kegro (o.g.), in een hardhouten kozijn en voorzien van een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. In de voordeur zit een briefplaat. Bij de voordeur van iedere woning wordt een huisnummerbordje (wit met zwarte cijfers) los geleverd conform de voorschriften van de Gemeente Uden. Tevens bevindt zich nabij de voordeur een bedrukker.

Buitendeuren:

De enkele deuren in de achtergevel zijn uitgevoerd in kunststof. De deuren zijn voorzien van glasopeningen met isolatieglas zoals omschreven bij de buitenkozijnen. De buitenberging is voorzien van een hardhouten buitendeur met glasopening in een hardhouten kozijn.

14. Binnenkozijnen en –deuren**Binnenkozijnen**

Type kozijn: Svedex Match VO – stalen montagekozijn opdek, bovenlicht met volle bovendorpel. Alle kozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkt in de kleur Alpine wit (bij benadering RAL 9010). De binnenkozijnen op de zolder (onder de schuine kap) worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De bovenlichten worden uitgevoerd met een glaspaneel (blank glas) met uitzondering van de meterkast en de trapkast, hier wordt een dicht bovenpaneel toegepast.

Binnendeuren

De vlakke opdek binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkt in de kleur Alpine wit (bij benadering RAL 9010). Ter plaatse van de hal naar de woonkamer wordt een opdekdeur type CN12 merk Svedex toegepast. Voor de overige binnendeuren worden opdekdeuren type SL1 merk Svedex toegepast. Indien vereist wordt de deur van de technische ruimte alsook de deuren naar de slaapkamers geluidwerend uitgevoerd.

De meterkastdeur zal worden voorzien van ventilatieroosters boven en onder conform de eisen van de Nutsleverancier.

Ter plaatse van de deuren naar het toilet en de badkamer worden kunststenen dorpels toegepast, zodanig dat de toevoer van verse lucht ten behoeve van het ventilatiesysteem gegarandeerd blijft. Verder worden er geen dorpels in de woning toegepast. De binnendeuren worden voorzien van aluminium paumelles.

15. Hang- en sluitwerk**Buitendeuren en –ramen:**

Het hang- en sluitwerk aan de buitendeuren en –ramen wordt waar nodig uitgevoerd in blank metalen uitvoering in weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid (SKG**). De deuren worden tevens voorzien van anti kern trek beslag. De buitendeuren van de woning en de buitenberging worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten die met één sleutel te bedienen zijn. De ramen worden voorzien van draai-/kiepbeslag. De deurgreep voor de entree deur van de woningen wordt uitgevoerd in aluminium. De brievenbus is een aluminium briefplaat met tochtwering. De buitendeuren worden voorzien van aluminium scharnieren.

Binnendeuren:

De binnendeuren worden voorzien van sloten, aluminium deurkrukken en kortschilden type Buvalux D'Sign – kruk D'Sign 110 – Korstschilden 185x45 – Kleur F1.

- | | |
|------------------|--------------------|
| - woonkamer | loopslot |
| - slaapkamer(s) | loopslot |
| - techniekruimte | loopslot |
| - badkamer | vrij- en bezetslot |
| - toiletruimte | vrij- en bezetslot |
| - meterkast | kastslot |
| - trapkast | loopslot |

16. Trappen en aftimmerwerk

Trappen:

In de woning plaatsen we vurenhouten trappen. De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping is een "dichte" trap in verband met de trapkast. De trap van de 1^e verdieping naar de zolder voeren we 'open' uit (zonder stootborden). De boven- en onderzijde van de trap treden inclusief stootborden zijn onafgewerkt, standaard fabrieksmatig gegrond en dienen bekleed te worden, schilderen wordt afgeraden. De bomen, spil en traphek(ken) worden in het werk dekkend geschilderd in de kleur RAL 9010. Aan de wandzijde langs de trappen komen ronde trapleuningen welke worden uitgevoerd in meranti hout voorzien van een transparante lak op aluminium leuningdragers.

Het trapgat wordt waar nodig afgezet met een vurenhouten spijlenhekwerk. Het traphek ter plaatse van het bovenkwart (daar waar de muurleuning aan bevestigd wordt) is voorzien van dicht plaatmateriaal. Het trapgat is afgetimmerd met hout plaatmateriaal en zal worden voorzien van het benodigde schilderwerk, in de kleur RAL 9010.

Meterkast:

De meterkast wordt voorzien van meterborden waarop de installatie kan worden afgemonteerd en wordt uitgevoerd conform de geldende voorschriften van het energieleverend bedrijf.

Plinten:

Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht.

17. Plafond-, wand-, en vloerafwerking

Plafondafwerking:

Met uitzondering van het plafond in de meterkast en trapkast worden alle betonplafonds voorzien van wit structuur spuitwerk, waarbij de V-naden in het zicht blijven. De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de prefab betonnen vloerelementen en is niet overal gelijk. Het dichtzetten van de V-naden is niet mogelijk, dit in verband met scheurvorming.

Wandafwerking

Alle binnenwanden worden behangklaar* opgeleverd, met uitzondering van de plaats waar wandtegelwerk en/of spuitwerk wordt aangebracht en de ruimten die conform de afwerkstaat niet worden afgewerkt. Wandoppervlakken boven tegelwerk en plafonds worden conform de afwerkstaat afgewerkt met structuur spuitwerk. De wanden van de bergingen, meterkast, trapkast en zolder worden niet nader afgewerkt. Prefab betonwanden zijn behangklaar. (grijs)

*** Behangklaar**

Er wordt geen (bouw)behang aangebracht. Standaard worden de wanden in de woning behangklaar opgeleverd. Behang-klaar betekent dat een wand wandvolgend dusdanig vlak is gemaakt dat deze voorzien kan worden van behang. Een behangklare wand is niet geschikt om te sausen (voorzien van muurverf). Bij het behang-klaar maken kunnen en mogen de contouren van de lijmblokken/stenen zichtbaar blijven zij worden immers door het behang weggewerkt. Ook bubbels, luchtgaatjes, lichte oneffenheden als resten spuitwerk kunnen zichtbaar blijven. Het kan hierdoor nodig zijn dat u de wanden voor het aanbrengen van behang nog moet ontdoen van kleine oneffenheden, door deze licht op te schuren. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen in de aannemingsovereenkomst. In de toiletruimte worden de wanden gedeeltelijk betegeld (tot ca. 1500 mm hoog). De wanden boven het tegelwerk in het toilet worden afgewerkt met wit structuur spuitwerk.

Vloerafwerking:

De vloeren in de sanitaire ruimtes worden betegeld. De vloeren op de begane grond en verdieping zijn vlak afgewerkt. In verband met de aanwezige leidingen in de vloer is het niet toegestaan in de vloeren te boren.

18. Tegelwerk en kunststeen

Vloertegels:

De vloer in badkamer en toilet worden voorzien van keramische vloertegels. De vloertegels worden standaard uitgevoerd in type MOSA 1105V in de kleur donkergrijs, afmeting 300x300 mm en aangebracht in blokverband. De douchehoek is uitgevoerd met naar de douchegoot afwaterende betegeling.

De voegen van de vloeren worden niet strokend verwerkt met de voegen van de wandtegels. De vloeren worden standaard ingewassen met voegmiddel, kleur grijs.

Wandtegels:

De wanden van het toilet en de badkamer worden voorzien van wandtegels. In het toilet tot een hoogte van ca. 1500 mm en in de badkamer tot het plafond. De wandtegels worden standaard uitgevoerd in type MOSA 27510 in de kleur glanswit, afmeting 150x300 mm en liggend verwerkt. De wanden worden standaard licht grijs gevoegd. Uitwendige hoeken worden voorzien van een wit kunststof hoekprofiel. Indien een muuropening in het tegelwerk valt, worden de neggen en onderzijde ter plaatse mee betegeld.

Alle vloeren met wandaansluitingen in tegelwerk alsmede de verticale inwendige hoeken van het douche gedeelte in de badkamer worden voorzien van een kitvoeg, kleur neutraal. Wastafels en fonteinen worden standaard niet afgekit.

De dorpels ter plaatse van de toilet- en badruimte zijn van kunststeen en komen maximaal 20 mm boven de tegelvloer uit.

De kozijnen, met uitzondering van de badkamer en kozijnen waar het glas tot aan peil wordt doorgezet, worden aan de binnenzijde ter plaatse van de onderdorpels voorzien van kunststeen vensterbanken en steken ca. 30 mm uit ten opzichte van de borstwering. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

19. Schilderwerk

Omschrijving van het buitenschilderwerk:

- Het schilderwerk wordt uitgevoerd conform de eisen van duurzaam bouwen met oplosmiddelarme verf.
- Tijdstip van uitvoering van het schilderwerk is afhankelijk van de weersinvloeden / droging van de gevel.

Omschrijving van het binnenschilderwerk:

- De opdek binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakt in kleur RAL 9010 (bij benadering).
- De stalen binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig afgelakt in kleur RAL 9010 (bij benadering).
- De binnenbetimmeringen worden dekkend wit in het werk geschilderd.
- Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd conform de eisen van duurzaam bouwen met een watergedragen verf, conform kleur- en materiaalstaat.

Alle onderdelen die worden geschilderd, worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem conform geldende eisen en voorschriften. De traptreden en/of stootborden van de trappen zijn alleen voorzien van de fabrieksmatige grondverflaag en niet nader afgewerkt. Het advies is om de trap te bekleden. De bomen, spil en traphek(ken) worden in het werk dekkend geschilderd in de kleur RAL 9010.

Doordat met watergedragen verf wordt geschilderd, kan het zijn dat de afgewerkte oppervlakte ruw blijft aanzien, c.q. aanvoelen.

20. Keukeninrichting en kasten

De woning wordt standaard voorzien van een keukeninrichting. De uitvoering van keuken is conform de bijlage keukenspecificatie. U bent van harte welkom in onze projectshowroom van Nuva keukens om een keuken naar eigen wens en specificaties uit te zoeken. Tot aan sluitingsdatum is het verplaatsen van de basis aansluitpunten, alleen kosteloos binnen de keukenzone. Mits gekozen wordt voor een keuken bij de keukenleverancier van het project. Kiest u voor een andere leverancier dan worden de basis en extra aansluitpunten verrekend via het kopers meer- en minderwerk. De keukens worden na oplevering geplaatst en zijn daarmee uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling.

Voor de keukeninrichting is een verrekenpost opgenomen van € 4.840,00 incl. BTW.

De bovengenoemde verrekenpost is inclusief montage, keukenmengkraan en apparatuur volgens opgave keukenleverancier en 0-tekening keuken, en inclusief BTW.

De leverancier heeft ter informatie een keukenopstelling (0-tekening) uitgewerkt die voor het bedrag geleverd en geplaatst wordt.

In het geval dat u een luxere keuken koopt bij Nuva keukens zal de volledige verrekenpost van de standaard keuken in mindering worden gebracht op de prijs van uw luxere keuken.

Het is mogelijk de keukeninrichting bij derden aan te kopen, hiervoor verwijzen we u naar de spelregels in de 'Voel je thuis' brochure.

Voor meer informatie over de mogelijkheden inzake de keuken, verwijzen wij u graag door naar de 'Voel je thuis' brochure.

21. Waterinstallatie

Iedere woning wordt middels een individuele watermeter aangesloten op het openbare net. De aanleg- en aansluitkosten zijn in de aanneemsom inbegrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer. De waterleiding is af te sluiten en aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De koud-wateraansluiting wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de volgende tappunten zoals aangegeven op de verkooptekening:

- de gootsteenmengkraan ter plaatse van de keuken;
- de closetcombinatie(s);
- de fonteincombinatie;
- de douchemengkraan;
- de wastafelmengkraan;
- de wasmachinekraan;
- de inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening;
- de buitenkraan op de achtergevel.

De waterleiding wordt aangelegd vanaf het warmwatertoestel naar de volgende tappunten zoals aangegeven op de verkooptekening:

- de gootsteenmengkraan ter plaatse van de keuken;
- de douchemengkraan;
- de wastafelmengkraan.

De waterleidingen in het toilet en in de badkamer zijn weggewerkt in de wanden en vloeren.

22. Sanitair

Conform bijlage 3 - sanitair.

23. Verwarming-/ warmwaterinstallatie

De woning wordt voorzien van een lucht-water warmtepomp. De inhoud van het boilervat is netto 200 liter.

De werking van de vloerverwarming komt het best tot zijn recht als u kiest voor een harde (keramische) vloerafwerking, zoals bijvoorbeeld vloertegels. Voor een houtenvloerafwerking of vloerbedekking gelden specifieke voorschriften van uw leverancier. Bij het ontwerp van de vloerverwarming is er rekening gehouden met een maximale RC waarde van 0,09 m²K/W.

De temperatuurregeling geschiedt door middel van een ruimteregeling in iedere individuele verblijfsruimte. In de woonkamer is tevens een hoofdregeling opgenomen van de warmtepompinstallatie.

De woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming met thermostaat op de begane grond. Op de verdiepingen wordt eveneens vloerverwarming aangebracht. De positie van de kamerthermostaat is aangegeven op de verkooptekening. Op de verdieping wordt de temperatuur in de verblijfsruimte geregeld middels een ruimteregelaar. De zolder en badkamer zijn niet voorzien van een ruimteregelaar.

Deze 'draaien' mee op de kamerthermostaat. De badkamer kan bijverwarmd worden met een elektrische radiator (type Radson Flores E). De zoldervloer bestaat uit meerdere vloerplaten. De vloerplaat ter plaatse van de breedte van het trapgat zal worden voorzien van vloerverwarming om de zolder tot 18 graden te kunnen verwarmen.

De verwarmingsleidingen worden zoveel mogelijk opgenomen in de afwerklaag. De op de tekening aangegeven verwarmingselementen zijn indicatief. Aantal, grootte, type, vorm en plaats kan ten gevolge van warmte technische berekeningen wijzigen.

De verwarmingsverdeelunits komen zo dicht mogelijk bij of in de schachten conform verkooptekening. Indien een verwarmingsverdeelunit in een verblijfsruimte komt, wordt deze voorzien van een wegneembare houten omkasting. Verwarmingsverdeelunits in de trapkast, zolder of technische ruimte worden niet voorzien van omkastingen.

De verwarmingsinstallatie voldoet bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen – met gesloten ramen en deuren in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen – aan de navolgende voorwaarden:

Voor de volgende ruimten, voor zover een verwarmingselement is aangebracht, wordt de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10° C, bij een windsnelheid van 5 m/sec, tenminste gegarandeerd:

– Verbljfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer)	22° C
– Verkeersruimten (hal, gang, trap en overloop)	18° C
– Zolder	18° C
– Douche- en/of badruimte	22° C
– Toiletruimte	18° C

In de toiletruimte, op de overloop en in bergkasten wordt geen verwarming aangebracht. De temperatuur wordt bereikt door middel van het ventilatiesysteem.

De door SWK gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is gemonteerd.

24. Ventilatievoorzieningen

De ventilatie in de woning wordt geregeld middels een WTW systeem. WTW staat voor "warmte terug win". Dit systeem regelt de verversing van de lucht in de woning zonder dat hiervoor een raam geopend hoeft te worden.

In de woonkamer en slaapkamers zijn luchttoevoer ventielen opgenomen. In het toilet, de badkamer, technische ruimte en de keuken zijn afzuigventielen in het plafond opgenomen. Van buiten wordt verse lucht de woning ingeblazen. Deze lucht wordt verwarmd doordat de afgezogen lucht tegelijkertijd de woning wordt uitgeblazen. Deze afgezogen relatief warme lucht verwarmt de verse ingezogen koude buitenlucht (gescheiden systeem), waardoor in de woonkamer en slaapkamers enigszins verwarmde verse lucht uit de luchttoevoer ventielen stroomt.

Het ventilatiesysteem wordt bediend middels een 3 standen schakelaar.

De kunststof afzuig- en toevoerventielen worden uitgevoerd als instelbare ventielen. De ventielen in het WTW systeem zijn ingeregeld naar de behoefte van de ruimte waarin de ventielen hangen. Na het schoonmaken hiervan moeten deze ventielen op dezelfde positie en in dezelfde inregelstand worden teruggeplaatst.

Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte van circa 28 mm aangehouden voor de doorstroming van lucht. Als de deur gesloten is, vindt hierdoor nog steeds uitwisseling van lucht plaats, waarmee het WTW systeem in balans blijft. In deze 28 mm is rekening gehouden met een vloerafwerking van maximaal 10 mm waardoor er 18 mm overblijft voor voldoende ventilatie.

De afzuiging in de keuken kunt u regelen door het aanbrengen van een recirculatiekap in de keuken. Deze kap filtert zelf de lucht middels (koolstof)filters. In verband met de ventilatiebalans van de WTW is het niet mogelijk te kiezen voor een doorvoer door de gevel of het dak t.b.v. een afzuigkap met motor.

25. Elektrotechnische installatie

De aanleg en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn in de (koop-) aanneemsom begrepen.

De individuele elektrische installatie wordt volgens de geldende voorschriften aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over de benodigde groepen naar de diverse aansluitpunten, positie en aantallen cf. de verkooptekening. De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozensysteem. In het plafond worden daarvoor de verdeelkasten aangebracht, deze verdeelkasten dienen tevens als aansluitpunt voor verlichting. Deze verdeelkasten kunnen niet vervallen.

De verdeelkasten zijn voorzien van deksel met lamphaak. De groepenverdeelkast wordt geplaatst in de meterkast van de woning, en is standaard uitgerust met een hoofdschakelaar en aardlekschakelaars.

De installatie zal worden uitgevoerd met standaard schakelmateriaal, kleur wit, met een inbouwhoogte van ca. 1050 mm boven de afgewerkte vloer, met uitzondering van de meterkast, berging en ter plaatse van de dakplaten waar het schakelmateriaal als opbouw wordt gemonteerd. Alle inbouw wandcontactdozen zijn dubbel uitgevoerd en worden horizontaal gemonteerd met één afdekframe (twee inbouwdozen), merk Jung type AS500, kleur wit.

Hoogtes:

- Wandcontactdozen boven het aanrechtblad conform aangeleverde keukentekening. Indien geen hoogte opgegeven komen deze op 1100 mm boven de vloer.
- Wandcontactdozen in de hal en overloop waar deze gecombineerd worden met een of meerdere schakelaars: hoogte 1050 mm
- Overige wandcontactdozen: hoogte 300 mm boven de vloer
- Schakelmateriaal 1050 mm boven de vloer, met uitzondering van de schakelaars bij leuning van trappen en bij inbouwreservoirs. (hier zal de hoogte afwijken);
- Ruimte-/thermostaat en standenschakelaar WTW ca. 1500 of 1050 mm boven de vloer;
- Loze leidingen: hoogte 300 mm boven de vloer
- De buitenlichtpunt(en) op 2100 mm boven de vloer.

Er worden aansluitpunten voor buitenverlichting aangebracht zoals op tekening aangegeven, exclusief armatuur.

Conform tekening wordt een elektrisch aansluitpunt voor wasmachine en wasdroger gerealiseerd. De aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger worden op een aparte groep aangesloten, en wordt conform de voorschriften afgemonteerd met een enkelvoudige wandcontactdoos.

De grondkabel t.b.v. de voeding in de buitenberging zal uitgevoerd worden in gewapend drakavynyl. Gronddekking op de kabel minimaal 60 cm.

Het door de verkrijger afgesloten energiecontract dient uiterlijk 1 dag na oplevering in te gaan. Wettelijk mogen geen leveringen overgedragen worden, de verkrijger moet zelf een contract afsluiten voor de levering van energie.

Zwakstroominstallatie

De woningen zijn voorzien van een standaard belinstallatie. De beldrukker is aluminium rond model.

Aardingsvoorziening

De aarding van de badkamer wordt aangesloten op de aardingsvoorziening.

Rookmelders

Op diverse plaatsen zullen rookmelders conform de geldende voorschriften aangebracht.

PV (zonne)-panelen

Op de daken van de woning worden conform BENG-berekening PV zonnepanelen geplaatst. Het elektrisch vermogen van deze panelen zorgt er voor dat een gedeelte van het gebouwgebonden energieverbruik van de woning wordt afgedekt.

De elektriciteit die opgewekt wordt in een zonnecel heeft een gelijkspanning. Het openbare elektriciteitsnet is echter gebaseerd op wisselspanning. De PV-installatie wordt gekoppeld aan de elektrische huisinstallatie, die op zijn beurt is gekoppeld aan het openbare net. Om deze elektrische stromen in goede banen te leiden wordt een zogenaamde omvormer gebruikt om de PV gelijkstroom in 230v wisselstroom om te zetten en in het geval van een stroomstoring de gehele installatie spanningsloos te maken.

Bij de opstelling van de omvormer is rondom rekening gehouden met loze of vrije ruimte. Deze is nodig voor de bereikbaarheid en ventilatie.

26. Telecommunicatievoorzieningen

De woningen zijn voorzien van in de woonkamer 1x bedraad RJ45 (UTP CAT 5) afgemonteerd voor telefoon en kabeltelevisie conform verkooptekeningen. Op slaapkamer 2 wordt een aansluitpunt aangebracht t.b.v. een wifi ASP punt conform de verkooptekeningen.

De individuele (aansluit)kosten van de telefoon en CAI voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de verkrijger. Bij oplevering is er geen signaal op de telefoon- en CAI-aansluitingen.

27. Opruimen en schoonmaken

Bij de oplevering is de woning bezemschoon. Stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke zijn verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal is afgevoerd. Sanitair, glas en tegelwerk worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit beoordeeld kan worden.

28. Politiekeurmerk Veilig Wonen®

Politiekeurmerk Veilig Wonen is niet van toepassing.

29. Voorrangsbepaling Garantie- en Waarborgregeling 2020, SWK

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving en het welke u contractueel met ons bent overeengekomen is bepaald, gelden onverkort de door het SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Ingeval enige bepalingen de technische omschrijving of hetwelk u contractueel met ons overeengekomen bent, daarmee onverenigbaar mocht zijn dan wel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK.

30. Uitsluitingen van garantie

Alle voorzieningen buiten de woning, m.u.v. de losstaande berging, vallen niet onder de Garantie- en Waarborgregeling.

31. Krimpscheuren

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom verdient het aanbeveling in deze periode goed te ventileren en niet te hoog te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheuren in het beton en tussen de bouwmaterialen onderling ontstaan. Dit kan onder andere zichtbaar worden als u spuitwerk op de wanden aanbrengt.

32. Tenslotte

Het is mogelijk dat de juridische situatietekening c.q. inrichtingstekening van het gebied op het moment van koop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Wij kunnen voor deze afwijkende situaties geen aansprakelijkheid aanvaarden. Wanneer het perceel kleiner of groter wordt bestaat er geen recht op verrekening.

De in de brochure opgenomen perspectieven zijn "artist impressions", die een goede indruk geven van de woningen, maar kunnen afwijken van de bouwkundige uitvoering. Ook aan de kleurstellingen op de perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel op de plattegrondtekeningen aangegeven inrichting dient, voor zover niet nadrukkelijk vermeld, alleen ter oriëntatie en is niet in de koopsom begrepen. De eventueel op de tekeningen aangegeven beplanting dient, voor zover niet nadrukkelijk vermeld, alleen ter oriëntatie en is niet in de koop- of aanneemsom begrepen.

Bijlage 1 - Kleur- en materiaalstaat:

Element	Materiaal	Kleur
Gevels metselwerk (voorgevel)	Baksteen waalformaat, handvorm, wildverband	Gevelschilderwerk wit Bouwnummers 26 t/m 30, 33 t/m 36 en 38 t/m 50
	Voegwerk platvol	Wit
Gevels metselwerk (achtergevel)	Baksteen waalformaat, handvorm, wildverband	Gevelschilderwerk wit Bouwnummers 25 t/m 50
	Voegwerk platvol	Wit
Gevels metselwerk (voor-/zijgevel)	Baksteen waalformaat, handvorm, wildverband	Oranje Bouwnummers 25, 31, 32 en 37
	Voegwerk 2-3 mm terugliggend	Beige
Gevels metselwerk (Plint)	Baksteen waalformaat, handvorm, wildverband	Antraciet Bouwnummers 25 t/m 50
	Voegwerk 2-3 mm terugliggend	Antraciet
Gevels metselwerk (Kader, begane grond)	Baksteen waalformaat, handvorm	Gevelschilderwerk Grijs Bouwnummers 26 t/m 30, 33 t/m 36 en 38 t/m 50
	Voegwerk platvol	Grijs
Gevels metselwerk (Kader, begane grond)	Baksteen waalformaat, handvorm	Gevelschilderwerk Wit Bouwnummers 25, 31, 32 en 37
	Voegwerk platvol	Wit
Raamdorpel	Beton	Wit
Onderdorpels maaiveld	Kunststeen, Holonite o.g.	Antraciet
Buitenkozijnen	Kunststof	Ombergrijs RAL 7022
Draaiende delen	Kunststof	Ombergrijs RAL 7022
Voordeurkozijn	Hardhout	Ombergrijs RAL 7022
Voordeur	Plaatmateriaal	Ombergrijs RAL 7022
Isolatieglas	Isolatieglas	Blank
Beglazingsprofielsysteem	Aluminium	Naturel
Hang- en sluitwerk incl. briefplaat	Aluminium	Blank aluminium kleur
Vensterbank	Marmocomposiet (kunststeen)	Bianco C
Binnendeurdorpels	Kunststeen	Antraciet
Dakbedekking woning	Keramisch	Antraciet
Dakdoorvoeren	Kunststof	Zwart
PV panelen		Zwart
Hemelwaterafvoer woning	Zink	Naturel
Goot woning	Zink	Naturel
Latei gevelmetselwerk	Staal	Donkergrijs
Binnendeurkozijn	Staal	Alpine wit (RAL 9010 bij benadering)
Binnendeuren	Opdekdeur (honingraatvulling)	Alpine wit (RAL 9010 bij benadering)
Plafondafwerking	Structuur spuitwerk	Wit
Wandafwerking	Behangklaar	Beton grijs
Wandtegels	Keramiek	Wit
Vloertegels	Keramiek	Antraciet
Boeiboord luifel t.p.v. voordeur	Rockpanel	Wit RAL 9010

Daktrim luifel	Aluminium	Naturel
Plafond luifel	Rockpanel	Wit RAL 9010
Dakbedekking hellend dak veranda	Keramisch	Antraciet
Boeiboord veranda	Hout	Wit RAL 9010
Goot veranda	Zink	Naturel
Balklaag (sporen) veranda	Hout	Wit RAL 9010
Onderzijde dakbeschot veranda	Hout	Dakplaat in zicht (onafgewerkt)
Kolommen veranda	Hout	Wit RAL 9010
Hekwerk veranda	Staal	Wit
Vloer onder veranda	Houten vlonderdelen voorzien van anti slip profiel	Naturel
Gevelbekleding berging (horizontale rabat delen)	Hout	Grijs
Kozijn berging	Hout	Ombergrijs RAL 7022
Deur berging	Hout	Ombergrijs RAL 7022
Glas deur berging	Enkelbladig glas	Gelaagd mat glas
Ventilatiooroster	Aluminium	Naturel
Dakbedekking berging	Bitumineus	Grijs
Daktrim berging	Aluminium	Naturel
Hemelwaterafvoer berging	PVC	Grijs
Erfafscheidingen (conform juridische situatietekening)	Gaashekwerk met hedera	Zwart RAL 9005
Tuinpoort	Staal	Zwart RAL 9005

Bijlage 2 – Ruimtestaat:

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafond
Hal	Vlakke afgewerkte vloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk wit
Toilet BG	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1500mm + vloerpeil, daarboven tot plafond structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk wit
Meterkast	Vloerplaat	Houten meterborden	n.v.t.
Trapkast	Vlakke afgewerkte vloer	Behangklaar	n.v.t.
Woonkamer	Vlakke afgewerkte vloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk wit
Keuken	Vlakke afgewerkte vloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk wit
Overloop	Vlakke afgewerkte vloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk wit
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk wit
Slaapkamers	Vlakke afgewerkte vloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk wit
Zolder	Vlakke afgewerkte vloer	Onafgewerkt	Plaatmateriaal (kleur wit/grijs gegrond). Nietgaatjes blijven in het zicht. Door koper nog nader af te werken.
Technische ruimte	Vlakke afgewerkte vloer	Onafgewerkt	Plaatmateriaal (kleur wit/grijs gegrond). Nietgaatjes blijven in het zicht. Door koper nog nader af te werken.

Bijlage 3 – Sanitair:

Keramik Villeroy & Boch

Onderdeel

- Toilet BG** Grohe Rapid SL WC element met GD-2 reservoir
Grohe Skate Cosmopolitan Bedieningsplaat mat chroom
Villeroy&Boch Architectura wandcloset Design met zitting SC& QR Combipack
- Villeroy&Boch Architectura fontein 36x26
Viega Project universele plugbekersifon met muurbuis, roset 1 1/4 chroom
De Beer rubber manchet pvc/metaal 40*32 mm.
De Beer schallfix fonteinbevestigingsset m8*90 mm.
Grohe Eurostyle Cosmopolitan Toiletkraan XS-size
Schell wastafelhoekstopkraan 050980699 + aansluitbuisje
- Badkamer** Grohe Rapid SL WC element met GD-2 reservoir
Grohe Skate Cosmopolitan Bedieningsplaat mat chroom
Villeroy&Boch Architectura wandcloset Design met zitting SC& QR Combipack
- Villeroy&Boch Architectura wastafel 60*47
Viega Project universele plugbekersifon met muurbuis, roset 1 1/4 chroom
De Beer Schallfix wastafel bevestigingsset met plug m10*110 mm.
De Beer rubber manchet pvc/metaal 40*32 mm.
Grohe Eurosmart Wastafelmegkraan S-size
Schell wastafelhoekstopkraan
Swallow Square spiegel rechthoekig 80*60 cm.
De Beer verdekte spiegel bevestiging set tot 0,8m2 max. 6kg
- Berg Premium Line douchegoot 700 mm zij uitlaat en gesloten design rvs
De Beer Koro Seal afdichtingstape rol a 1,8 m. grijs
Grohe Eurosmart douchemengkraan
Grohe Tempesta New glijstangset II 60 cm. 5,7 l/m chroom
Novellini Lunes H glazen inloopdouchewand LUNESH1101B (profiel matchroom, helder glas)